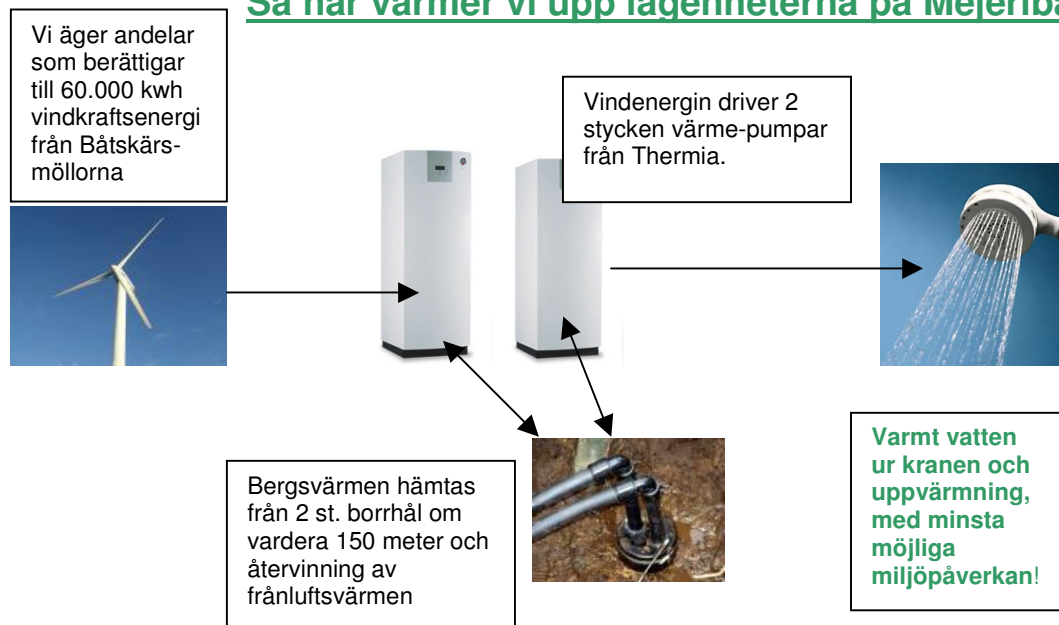


# FAKTABLAD

## Fastighets Ab Mejeribackan

Ett hållbart och modernt boende till låg kostnad – det har varit ledord för projektet med att uppföra dessa två radhus i Lemland Bengtsböle. Ett hållbart boende är ett boende som inte belastar miljön mer än den tål. Därför har vi valt att satsa på vindkraft, bergsvärme, energihushållning och god avfallshantering.

### Så här värmer vi upp lägenheterna på Mejeribackan:



Uppvärmningen med värmepump/vindenergi besparar vår miljö **över 50 ton** koldioxidutsläpp varje år jämfört med om uppvärmningen hade skett med olja. Driften av fastigheten är sålunda klimatneutral. Den värme som ventileras ut återvinns och under varma årstider leds värmen ned i berget och lagras inför vintern vilket ger högre verkningsgrad för värmepumparna med lägre energiförbrukning som resultat.

**ENERGIHUSHÅLLNING** tillämpas på Mejeribackan. Varje lägenhet har en viss kvot varmvatten (tappvatten) och miljöenergi (vindkraft) till sitt förfogande varje månad som motsvarar normal förbrukning. Överstiger hyresgästen den här kvoten så tillkommer en extra avgift för detta.

**AVFALLSHANTERINGEN** sker på tomten. Lemlands kommun är inte med i Ålands Miljöservice kf utan har istället ordnat avfallshanteringen genom kvartersvisa stationer. Vi tror att avfallshanteringen och sorteringen på Mejeribackan kan optimeras ytterligare genom att vi har en egen sorteringsanläggning på tomten, därför har vi valt att satsa på det. För miljön och för våra hyresgästers bekvämlighet.

**MILJÖBIL PARKERAR GRATIS.** Önskar en hyresgäst hyra plats för en extra bil (förutom platsen i car-porten) så tillkommer en parkeringsavgift för detta. Däremot utgår ingen P-avgift om bilen i fråga är en klassad miljöbil (under 120g CO<sub>2</sub>/km).

**ANSLUTEN TILL LOTSBRÖVERKET.** Fastigheten är ansluten till det kommunala avlopps nätet som i sin tur leds till lotsbroverket i Mariehamn som efter om- och utbyggnaden har en mycket hög reningsgrad. Våra hyresgäster rekommenderas också att använda fosfatfria tvättmedel och städning med fiberredskap och endast biologiskt nedbrytbara städhjälpmedel.

**ENDAST EN MEDIEBÄRARE.** Fastigheten är som första radhus på Åland ansluten endast med fiberoptik genom vilken internet, telefon och TV tas emot. Signalen distribueras sedan i nätverk i fastigheten och hyresgästerna får därigenom tillgång till snabbt internet, IPTV och den nya telefontekniken VÅIP (Voice Over IP) som bl.a. innebär att man ringer gratis till andra abonnenter.